

ZARZĄDZENIE NR 317/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach przy ulicy Pomorskiej**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.²⁾ w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Pomorskiej, stanowiącej własność spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Instalacyjno Budowlane Invest Elektro Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0017 numerem działki 676/36 o pow. 0,0354 ha, objętej księgą wieczystą (*wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561

²⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r., 358/2020 z dn. 2 września 2020 r. i 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy ulicy Planty 13 lok. 8 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 3780/2021 w dniu 30 sierpnia 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy ulicy Pomorskiej, stanowiącej własność spółki pod firmą: Przedsiębiorstwo Instalacyjno Budowlane Invest Elektro Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0017 numerem działki 676/36 o pow. 0,0354 ha, objętej księgą wieczystą (*wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*).

Spółka pod firmą: Przedsiębiorstwo Instalacyjno Budowlane Invest Elektro Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kielcach sprzedaje ww. nieruchomość na rzecz osób fizycznych pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisu z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonego według stanu na dzień 17 września 2021 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolami „B” - tereny mieszkaniowe.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.